

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала
29:22:020201

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск»
от 12.10.2021 №4188р «О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:020201».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта межевания территории	6
1 Текстовая часть проекта межевания территории	6
2 Чертежи межевания территории	20
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	21
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	22
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	23
Приложения	

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 Границы публичных сервитутов.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1.1 Границы существующих земельных участков;
- 1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;
- 1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;
- 1.6 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 12.10.2021 №4188р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:020201».

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;
- Проект планировки района "Маймаксанского района" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р (с изменениями);
- Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 12.10.2021 №4188р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:020201»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Кадастровый план территории от 24.09.2021 г. № КУВИ-999/2021-886419, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:020201.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации было выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 29:22:020201 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Маймаксанского района" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р.

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:020201:2, 29:22:020201:5, 29:22:020201:6, 29:22:020201:8, 29:22:020201:9, 29:22:020201:11, 29:22:020201:15, 29:22:020201:16, 29:22:020201:17, 29:22:020201:19, 29:22:020201:21, 29:22:020201:23, 29:22:020201:24, 29:22:020201:25, 29:22:020201:26, 29:22:020201:27, 29:22:020201:28, 29:22:020201:29, 29:22:020201:130, 29:22:020201:131, 29:22:020201:132, 29:22:020201:133, 29:22:020201:134, 29:22:020201:135, 29:22:020201:143, 29:22:020201:144, 29:22:020201:148, 29:22:020201:154, 29:22:020201:155, 29:22:020201:156, 29:22:020201:158, 29:22:020201:274, 29:22:020201:275. Возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 44,9842 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей), зона озелененных территорий специального назначения, многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки, производственная зона, зона транспортной.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение –

Ж1), зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2), зона озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение – Пл), зона озелененных территорий специального назначения (кодировое обозначение – Пл1), многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1), зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2), производственная зона (кодировое обозначение – П1), зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т). Перед образованием земельных участков 29:22:020201:3У1 и 29:22:000000:3У18 необходимо внести изменения в территориальные зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1) и специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Маймаксанской – магистральной улице районного значения, ул. Мезенской – планируемой улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков представлен в таблице № 1. Каталог координат уточняемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Уточненная площадь, кв.м	Адрес земельного участка
29:22:020201:2	975	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Маймаксанская, дом 75, корпус 1
29:22:020201:8	1009	Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:020201:2	661709,78	2519091,76
	661697,96	2519091,69
	661697,81	2519061,51
	661730,35	2519061,66
	661730,18	2519091,56
	661709,78	2519091,76
29:22:020201:8	661762,87	2519170,51
	661768,49	2519191,09
	661722,38	2519194,17
	661719,65	2519169,80

	661762,87	2519170,51
--	-----------	------------

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 4.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:020201:3У2	47026	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, д.65	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:020201:143 и земель государственной собственности
29:22:020201:3У3	852	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, д.61	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:020201:3У4	1311	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, д.63	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:000000:3У5	5249	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Мезенской	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:000000:3У6	1637	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Мезенской, д.12	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:020201:3У7	2786	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Мезенской, д.13	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:020201:3У12	2816	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, д.73	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:000000:3У13	74702	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Маймаксанской	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:020201:3У14	16056	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Маймаксанской	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:020201:3У15	106565	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Маймаксанской	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:020201:17, 29:22:020201:156, 29:22:020201:158, 29:22:020201:3У14
29:22:000000:3У16	123924	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Маймаксанской	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:020201:2, 29:22:020201:5, 29:22:020201:8, 29:22:020201:11, 29:22:020201:16, 29:22:020201:19, 29:22:020201:21, 29:22:020201:25, 29:22:020201:28, 29:22:020201:130, 29:22:020201:144, 29:22:020201:3У12, 29:22:000000:3У13

29:22:000000:3У17	4423	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Маймаксанской	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:3У6, 29:22:020201:3У7
29:22:000000:3У18	8160	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Мезенской	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:020201:3У3 29:22:020201:3У4, 29:22:000000:3У5, 29:22:020201:155
29:22:020201:3У19	1680	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, д. 65	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:020201:9 и земель государственной собственности

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:020201:3У2	661386,21	2518889,09
	661399,91	2518838,04
	661411,98	2518837,70
	661447,79	2518836,70
	661550,85	2518833,83
	661552,43	2518876,02
	661481,45	2518936,16
	661487,91	2518943,81
	661552,90	2518888,72
	661555,19	2518949,74
	661575,46	2518949,05
	661578,80	2519048,89
	661441,42	2519054,11
	661398,66	2519110,49
	661322,96	2519047,65
	661312,87	2519034,45
	661386,21	2518889,09
661464,52	2518895,20	
661465,72	2518898,60	
661462,39	2518899,78	
661461,19	2518896,39	
661464,52	2518895,20	
29:22:020201:3У3	661275,36	2518689,96
	661288,05	2518699,34
	661261,44	2518735,66
	661247,16	2518727,11
	661241,59	2518723,65
	661250,08	2518713,01
	661254,28	2518715,38
	661275,36	2518689,96
29:22:020201:3У4	661288,05	2518699,34
	661312,16	2518715,60
	661287,47	2518751,25
	661261,44	2518735,66
	661288,05	2518699,34
29:22:000000:3У5	661272,30	2518667,08
	661300,85	2518685,64
	661349,51	2518717,30
	661397,89	2518735,38
	661395,41	2518745,13
	661388,02	2518760,76
	661308,07	2518762,03
	661287,47	2518751,25
	661312,16	2518715,60
	661288,05	2518699,34
	661275,36	2518689,96
	661262,43	2518679,72
661272,30	2518667,08	

29:22:000000:3Y6	661302,13 661328,82 661300,85 661272,30 661302,13	2518627,18 2518643,53 2518685,64 2518667,08 2518627,18
29:22:020201:3Y7	661328,82 661354,62 661371,55 661349,51 661300,85 661328,82	2518643,53 2518659,39 2518675,39 2518717,30 2518685,64 2518643,53
29:22:020201:3Y12	661826,24 661837,72 661798,68 661783,14 661826,24	2519141,32 2519205,68 2519216,32 2519149,84 2519141,32
29:22:000000:3Y13	661655,83 661683,94 661682,60 661657,50 661645,45 661619,14 661558,91 661571,45 661542,77 661530,22 661558,90 661496,59 661458,95 661499,76 661578,80 661575,46 661555,19 661552,90 661603,39 661605,98 661605,69 661599,43 661552,43 661550,85 661447,79 661472,80 661491,25 661605,58 661608,40 661626,05 661626,51 661628,88 661635,35 661635,56 661639,78 661661,66 661671,14 661670,76 661763,17 661775,12 661841,62 661843,75 661887,58 661905,02 661904,02 661908,45 661919,42 661924,17 661943,52 661965,98 661965,76 661966,60 661971,17	2519186,02 2519180,29 2519145,25 2519146,46 2519182,74 2519168,56 2519157,97 2519119,98 2519111,16 2519149,15 2519157,97 2519144,83 2519111,03 2519051,89 2519048,89 2518949,05 2518949,74 2518888,72 2518846,17 2518846,06 2518836,06 2518836,29 2518876,02 2518833,83 2518836,70 2518784,07 2518790,65 2518826,93 2518925,25 2518925,09 2518929,64 2518987,46 2518987,21 2518993,50 2519048,72 2519048,57 2519048,23 2519042,01 2519042,63 2518962,39 2518967,07 2518968,48 2519044,75 2519066,86 2519102,67 2519120,30 2519129,54 2519159,98 2519155,30 2519156,49 2519153,88 2519141,13 2519100,99

	662014,31 662017,22 662021,00 662040,79 662039,07 662038,61 662038,41 662048,33 661902,85 661888,41 661826,24 661783,14 661798,68 661781,99 661778,41 661770,51 661655,83 661709,78 661697,96 661697,81 661730,35 661730,18 661757,05 661767,63 661768,36 661768,64 661710,08 661709,78 661646,04 661638,51 661629,11 661600,41 661593,40 661599,59 661646,04 662030,80 662039,17 661996,15 661989,05 662030,80 661722,38 661719,65 661762,87 661768,49 661722,38 661753,81 661751,05 661704,48 661704,55 661692,80 661692,72 661692,42 661751,80 661753,81	2519101,79 2519103,45 2519103,28 2519102,43 2519114,60 2519117,48 2519127,14 2519167,59 2519201,47 2519130,99 2519141,32 2519149,84 2519216,32 2519220,88 2519201,13 2519202,57 2519186,02 2519091,76 2519091,69 2519061,51 2519061,66 2519091,56 2519090,83 2519099,61 2519153,79 2519163,81 2519163,40 2519091,76 2519111,69 2519140,52 2519137,64 2519128,89 2519126,75 2519106,05 2519111,69 2519125,89 2519151,56 2519165,07 2519139,26 2519125,89 2519194,17 2519169,80 2519170,51 2519191,09 2519194,17 2518768,11 2518781,47 2518781,06 2518787,95 2518788,01 2518781,41 2518744,78 2518753,79 2518768,11
29:22:020201:3Y14	661956,88 661953,16 661951,16 661944,40 661918,63 661917,51 661880,93 661881,67 661805,86 661808,49 661828,26 661833,76 661832,49 661764,31 661753,81	2518761,11 2518781,97 2518793,18 2518867,89 2518865,77 2518917,72 2518916,54 2518861,57 2518844,22 2518833,77 2518838,31 2518811,50 2518783,14 2518768,47 2518768,11

	661751,80 661956,88 662032,95 662032,86 662004,37 661979,51 661995,29 662002,52 662010,36 662009,92 662032,95	2518753,79 2518761,11 2518753,22 2518755,00 2518754,32 2518764,05 2518752,60 2518743,84 2518744,71 2518752,86 2518753,22
29:22:020201:3Y15	661924,17 661919,42 661908,45 661904,02 661905,02 661887,58 661870,02 661843,75 661841,62 661775,12 661763,17 661670,76 661671,14 661661,66 661639,78 661635,56 661635,35 661669,86 661669,84 661685,85 661683,25 661704,58 661706,49 661706,56 661720,57 661732,76 661740,64 661747,46 661753,45 661753,58 661751,05 661753,81 661751,80 661956,88 661979,51 661995,29 662002,52 662010,36 662009,92 662032,95 662033,51 662061,50 662052,37 662043,55 662040,79 662021,00 662017,22 662014,31 661971,17 661966,60 661965,76 661965,98 661943,52 661924,17	2519159,98 2519129,54 2519120,30 2519102,67 2519066,86 2519044,75 2519014,09 2518968,48 2518967,07 2518962,39 2519042,63 2519042,01 2519048,23 2519048,57 2519048,72 2518993,50 2518987,21 2518985,12 2518967,40 2518939,69 2518904,49 2518903,51 2518838,65 2518832,57 2518831,04 2518831,07 2518832,02 2518799,15 2518799,06 2518781,49 2518781,47 2518768,11 2518753,79 2518761,11 2518764,05 2518752,60 2518743,84 2518744,71 2518752,86 2518753,22 2518743,91 2518745,08 2518912,95 2519079,61 2519102,43 2519103,28 2519103,45 2519101,79 2519100,99 2519141,13 2519153,88 2519156,49 2519155,30 2519159,98
29:22:000000:3Y16	662040,79 662039,07 662038,61 662038,38	2519102,43 2519114,60 2519117,48 2519127,27

	662048,33	2519167,59
	661902,85	2519201,47
	661888,41	2519130,99
	661826,24	2519141,32
	661837,72	2519205,68
	661798,68	2519216,32
	661781,99	2519220,88
	661778,41	2519201,13
	661770,51	2519202,57
	661655,83	2519186,02
	661645,45	2519182,74
	661619,14	2519168,56
	661558,90	2519157,97
	661496,59	2519144,83
	661458,95	2519111,03
	661499,76	2519051,89
	661578,80	2519048,89
	661575,46	2518949,05
	661555,19	2518949,74
	661553,60	2518907,38
	661552,90	2518888,72
	661487,91	2518943,81
	661481,45	2518936,16
	661552,43	2518876,02
	661550,85	2518833,83
	661447,79	2518836,70
	661472,79	2518784,07
	661464,03	2518780,94
	661490,40	2518713,00
	661505,14	2518697,77
	661549,87	2518705,92
	661597,54	2518732,90
	661586,65	2518764,27
	661608,35	2518772,17
	661621,92	2518738,28
	661673,79	2518738,32
	661692,42	2518744,78
	661751,80	2518753,79
	661753,81	2518768,11
	661751,05	2518781,47
	661753,58	2518781,49
	661753,45	2518799,06
	661747,46	2518799,15
	661740,64	2518832,02
	661732,76	2518831,07
	661720,57	2518831,04
	661706,56	2518832,57
	661704,58	2518903,51
	661683,25	2518904,49
	661685,85	2518939,69
	661669,84	2518967,40
	661669,86	2518985,12
	661628,88	2518987,46
	661635,35	2518987,21
	661635,56	2518993,50
	661639,78	2519048,72
	661661,66	2519048,57
	661671,14	2519048,23
	661670,76	2519042,01
	661763,17	2519042,63
	661775,12	2518962,39
	661841,62	2518967,07
	661843,75	2518968,48
	661887,58	2519044,75
	661905,02	2519066,86
	661904,02	2519102,67
	661908,45	2519120,30
	661919,42	2519129,54
	661924,17	2519159,98

	661943,52 661965,98 661965,76 661966,60 661971,17 662014,31 662017,22 662021,00 662040,79	2519155,30 2519156,49 2519153,88 2519141,13 2519100,99 2519101,79 2519103,45 2519103,28 2519102,43
29:22:000000:3У17	661300,85 661272,30 661302,13 661328,82 661354,62 661371,55 661349,51 661300,85	2518685,64 2518667,08 2518627,18 2518643,53 2518659,39 2518675,39 2518717,30 2518685,64
29:22:000000:3У18	661308,07 661287,47 661261,44 661241,59 661226,61 661245,26 661262,43 661272,30 661300,85 661349,51 661397,89 661395,45 661388,02 661308,07	2518762,03 2518751,25 2518735,66 2518723,65 2518711,48 2518702,69 2518679,72 2518667,08 2518685,64 2518717,30 2518735,38 2518745,10 2518760,76 2518762,03
29:22:020201:3У19	661278,51 661277,27 661256,42 661239,54 661230,08 661218,51 661249,84 661251,77 661278,51	2518760,75 2518762,80 2518798,03 2518789,02 2518802,04 2518793,70 2518746,77 2518743,97 2518760,75

1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст. 56.3 Земельного Кодекса РФ земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:020201:8, 29:22:020201:11, 29:22:020201:25, 29:22:020201:130, 29:22:020201:155, 29:22:020201:3У1, 29:22:020201:3У3, 29:22:020201:3У4, 29:22:020201:3У6, 29:22:020201:3У7, 29:22:020201:3У13 изымаются для муниципальных нужд в целях строительства объектов местного значения.

Данным проектом предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице № 5. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 6.

Таблица № 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:020201:3У1	11007	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:020201:154 и земель государственной собственности
29:22:020201:3У8	13554	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:020201:3У9	6498	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:000000:3У10	16335	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:020201:3У11	17966	Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 6. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:020201:3У1	661226,61	2518711,48
	661241,59	2518723,65
	661261,44	2518735,66
	661287,47	2518751,25
	661308,07	2518762,03
	661388,02	2518760,76
	661368,99	2518792,35
	661403,40	2518810,28
	661398,06	2518820,89
	661362,82	2518802,54
	661319,45	2518872,07
	661320,37	2518885,27
	661356,22	2518903,94
	661350,45	2518915,40
	661321,34	2518900,39
	661272,07	2518981,09
	661271,89	2518980,91
	661268,53	2518976,51
	661244,40	2518922,65
	661256,48	2518905,11
	661275,97	2518877,00
	661254,19	2518857,87
	661261,37	2518847,51
	661282,87	2518860,26
661304,38	2518873,01	
661324,78	2518838,60	
661345,17	2518804,19	
661349,80	2518796,37	
661351,22	2518782,90	
661334,57	2518773,03	

	661326,61 661278,51 661251,77 661249,84 661218,51 661198,77 661194,87 661220,92 661246,84 661241,91 661241,54 661215,48 661226,61	2518786,47 2518760,75 2518743,97 2518746,77 2518793,70 2518820,95 2518812,20 2518775,91 2518739,49 2518735,01 2518734,67 2518715,52 2518711,48
29:22:020201:3Y8	661371,55 661389,66 661412,71 661447,63 661403,40 661368,99 661388,02 661395,45 661397,89 661349,51 661371,55 661386,55 661387,60 661383,26 661382,22 661386,55 661398,06 661356,22 661320,37 661319,45 661362,82 661398,06 661350,45 661299,37 661271,66 661272,07 661321,34 661350,45	2518675,39 2518692,51 2518704,84 2518722,33 2518810,28 2518792,35 2518760,76 2518745,10 2518735,38 2518717,30 2518675,39 2518698,04 2518702,38 2518703,42 2518699,07 2518698,04 2518820,89 2518903,94 2518885,27 2518872,07 2518802,54 2518820,89 2518915,40 2519016,79 2518981,77 2518981,09 2518900,39 2518915,40
29:22:020201:3Y9	661469,97 661411,98 661399,91 661386,21 661312,87 661299,37 661350,45 661356,22 661398,06 661403,40 661447,63 661469,97	2518722,61 2518837,70 2518838,04 2518889,09 2519034,45 2519016,79 2518915,40 2518903,94 2518820,89 2518810,28 2518722,33 2518722,61
29:22:000000:3Y10	661888,41 661902,85 661829,81 661827,50 661733,45 661608,07 661458,40 661295,91 661312,87 661322,96 661398,66 661469,51 661712,97 661781,99 661798,68 661837,72	2519130,99 2519201,47 2519221,31 2519232,75 2519246,71 2519221,83 2519185,23 2519051,10 2519034,45 2519047,65 2519110,49 2519169,46 2519225,03 2519220,88 2519216,32 2519205,68

	661826,24 661888,41	2519141,32 2519130,99
29:22:020201:3У11	661499,76 661458,95 661496,59 661558,90 661619,14 661645,45 661655,83 661770,51 661778,41 661781,99 661712,97 661469,51 661398,66 661441,42 661499,76 661490,40 661464,03 661472,80 661447,79 661411,98 661469,97 661490,40	2519051,89 2519111,03 2519144,83 2519157,97 2519168,56 2519182,74 2519186,02 2519202,57 2519201,13 2519220,88 2519225,03 2519169,46 2519110,49 2519054,11 2519051,89 2518713,00 2518780,94 2518784,07 2518836,70 2518837,70 2518722,61 2518713,00

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Данным проектом предусмотрено сменить разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:020201:3У3, 29:22:020201:3У4, 29:22:020201:3У6, 29:22:020201:3У7, 29:22:020201:155, после изъятия их в соответствии со ст. 56.3 Земельного Кодекса РФ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 7.

Таблица № 7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:020201:3У1	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:020201:3У2	Спорт (5.1)
29:22:020201:3У3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:020201:3У4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:000000:3У5	Образование и просвещение (3.5)
29:22:000000:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:020201:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:020201:3У8	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:020201:3У9	Транспорт (7.0); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:000000:3У10	Транспорт (7.0); Улично-дорожная сеть (12.0.1)

29:22:020201:3У11	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:020201:3У12	Транспорт (7.0)
29:22:000000:3У13	Транспорт (7.0)
29:22:020201:3У14	Транспорт (7.0)
29:22:020201:3У15	Транспорт (7.0)
29:22:000000:3У16	Транспорт (7.0)
29:22:000000:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:000000:3У18	Образование и просвещение (3.5)

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 8. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица № 8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	661489,25	2518641,59
2	661457,15	2518654,21
3	661342,05	2518580,69
4	661273,86	2518670,90
5	661150,65	2518742,23
6	661235,00	2518943,40
7	661297,20	2519042,32
8	661321,72	2519062,30
9	661455,26	2519170,51
10	661471,38	2519180,02
11	661553,60	2519198,69
12	661723,51	2519237,26
13	661770,85	2519229,33
14	661943,95	2519182,97
15	661997,97	2519171,54
16	662096,57	2519149,98
17	662088,17	2519072,11
18	662152,46	2518710,31
19	662014,14	2518688,54
20	661777,41	2518694,99
1	661489,25	2518641,59

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:3500.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Маймаксанского района" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров));

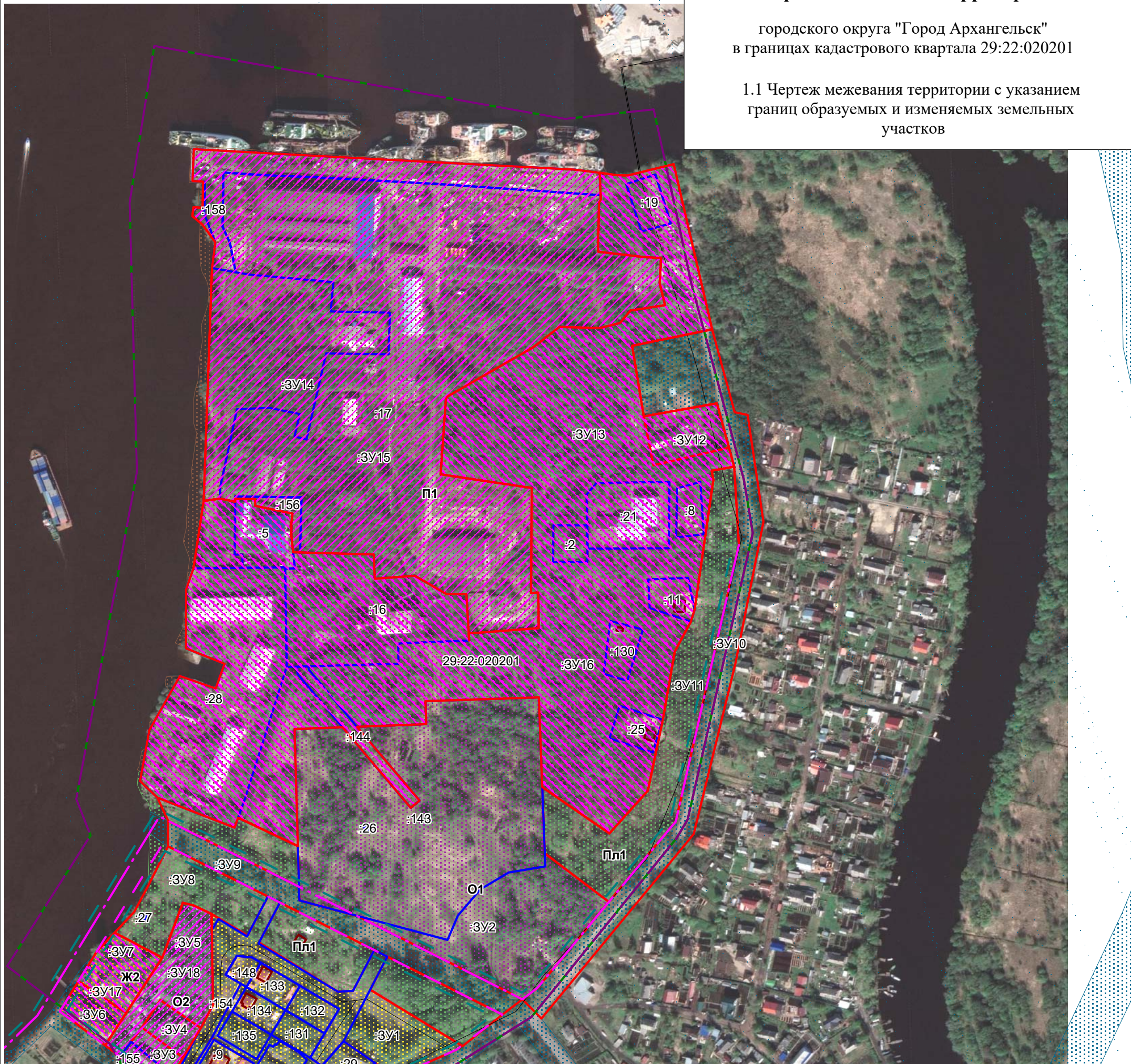
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск"
в границах кадастрового квартала 29:22:020201

1.1 Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков



Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- - границы красных линий
- - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :3У1 - :3У14 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У1 - :3У14, :3У19
- :3У15, :3У18 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У15, :3У18
- :3У16, :3У17 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У16, :3У17
- Пл1 - обозначение и границы функциональной зоны озелененных территорий специального назначения
- Ж1 - обозначение и границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Т - обозначение и границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры
- О1 - обозначение и границы функциональной многофункциональной общественно-деловой зоны
- О2 - обозначение и границы функциональной зоны специализированной общественной застройки
- П1 - обозначение и границы функциональной производственной зоны
- Пл - обозначение и границы функциональной зоны озелененных территорий общего пользования
- 29:22:020201 - номер кадастрового квартала
- :6 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала
29:22:020201

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил: Лодде П.А.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков. Масштаб 1:3500

ИП Лодде П.А.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:3500.

На чертеже межевания показаны границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства.

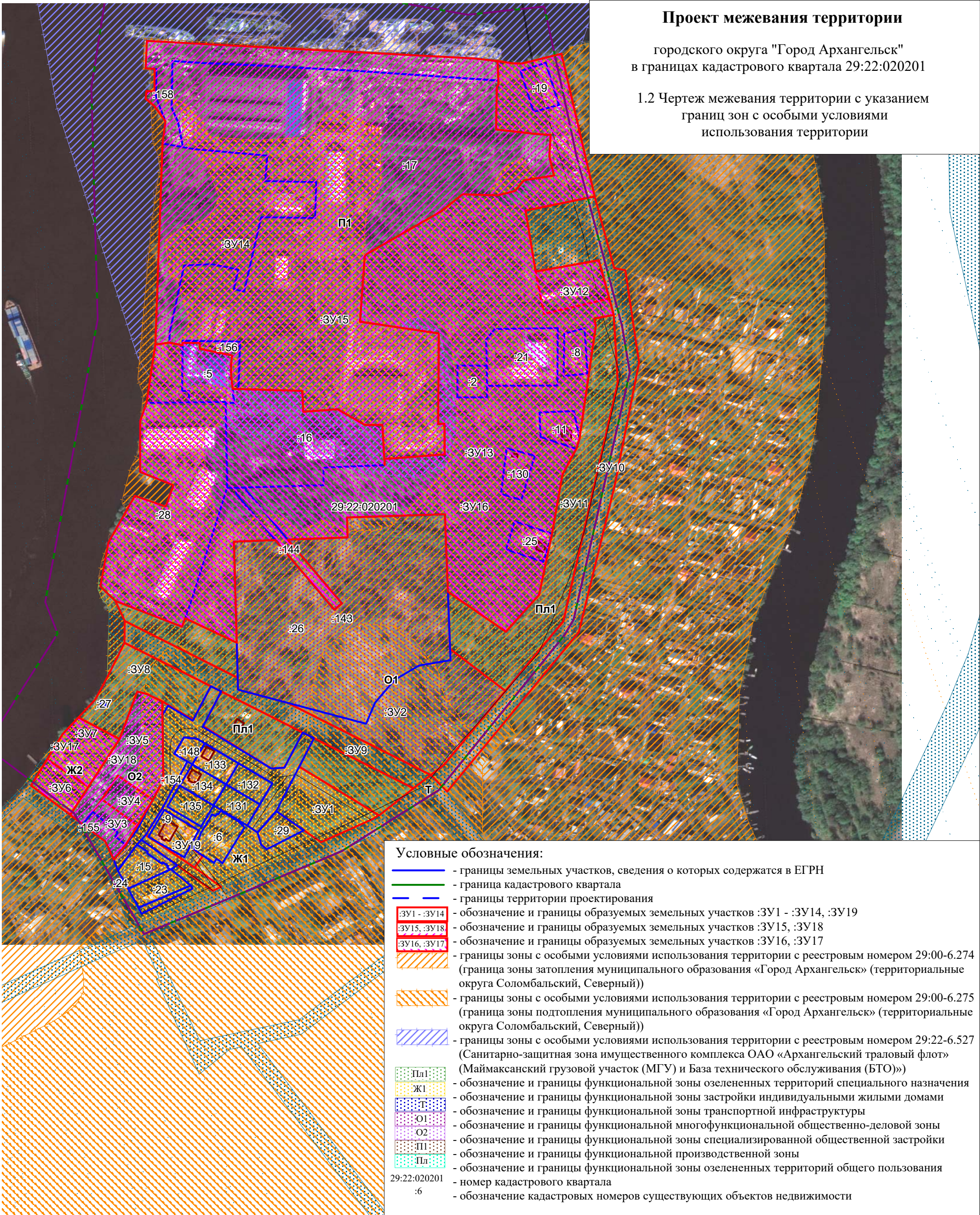
Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск"
в границах кадастрового квартала 29:22:020201

1.2 Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями
использования территории



Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- :3У1 - :3У14 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У1 - :3У14, :3У19
- :3У15, :3У18 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У15, :3У18
- :3У16, :3У17 - обозначение и границы образуемых земельных участков :3У16, :3У17
- границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 29:00-6.274 (граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный))
- границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 29:00-6.275 (граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный))
- границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 29:22-6.527 (Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ОАО «Архангельский траловый флот» (Маймаксанский грузовой участок (МГУ) и База технического обслуживания (БТО)))
- обозначение и границы функциональной зоны озелененных территорий специального назначения
- обозначение и границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- обозначение и границы функциональной зоны транспортной инфраструктуры
- обозначение и границы функциональной многофункциональной общественно-деловой зоны
- обозначение и границы функциональной зоны специализированной общественной застройки
- обозначение и границы функциональной производственной зоны
- обозначение и границы функциональной зоны озелененных территорий общего пользования
- 29:22:020201 - номер кадастрового квартала
- :6 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"					
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:020201					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:3500					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
ИП Лодде П.А.					